

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. PIRKIMO OBJEKTO APRAŠYMAS

1.1. SĄVOKOS

- 1.1.1. Užsakovas** – AB Lietuvos oro uostai.
- 1.1.2. Rangovas** – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Užsakovas sudaro Sutartį.
- 1.1.3. Sutartis** – Sutartis, sudaroma tarp **Rangovo** ir **Užsakovo** dėl Pirkimo objekto.
- 1.1.4. Darbai** – įvairūs pastatų ir statinių statybos ir remonto darbai. Taip pat apima ir visus darbus, kuriuos būtina atlikti siekiant užtikrinti priešgaisrinės saugos, higienos, darbo saugos ir kitus nustatytus reikalavimus Darbų eigoje bei atitinkamą Darbų organizavimą.
- 1.1.5. Garantija** – visiems atliktiems Darbams, medžiagoms yra suteikiama garantija pagal gamintojo ar pardavėjo nustatytus terminus ir sąlygas. Terminas yra nurodomas detalių, medžiagų ar Darbų aprašymuose arba detalizuojamas detalės, medžiagų, darbų garantiniame talone. Tuo atveju, kai Rangovas tam tikroms detalių, medžiagų ar Darbų rūšims, daiktų kokybės garantijos nesuteikia, galioja garantija, numatyta atitinkamuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Tais atvejais, remiantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, konkrečių detalių, medžiagų ar darbų atžvilgiu yra nustatomas tam tikras tinkamumo naudotis terminas. Rangovas įsipareigoja tokias detales, medžiagas Užsakovui parduoti taip, kad jam būtų suteikta reali galimybė tomis prekėmis pasinaudoti iki jų tinkamumo termino pabaigos.
- 1.1.6. Remontas ir detalės/medžiagos** – veikla iš dalies arba visiškai atkurianti sistemų ar jų sudėtinių dalių pradinę būklę (savybes), apibrėžiamą normatyviniuose dokumentuose ir/ar sistemos techniniuose dokumentuose, siekiant išlaikyti savybes tolimesniam naudojimui.
- 1.1.7. BIM** – tai skaitmeninis pastato informacinis modelis, kuris leidžia 3D aplinkoje matyti visą pastatą, jo konstrukcijas ir naudojamas medžiagas.

1.2. PIRKIMO OBJEKTAS IR KIEKIAI

- 1.2.1.** Pirkimo objektas – Įvairūs pastatų ir statinių statybos ir remonto darbai Palangos oro uoste.
- 1.2.2.** Užsakovas numato, bet neįsipareigoja per Sutarties galiojimo laikotarpį nupirkti Darbų neviršijant pradinės Sutarties vertės – 200 000,00 EUR be PVM.
- 1.2.3.** Sutarties galiojimo laikotarpiu, Rangovas privalės taikyti konkurso metu pasiūlytus fiksuotus įkainius Lentelėje Nr. 1 nurodytiems Darbams.
- 1.2.4.** Darbų sąrašas, kuris pateikiamas Techninės specifikacijos Lentelėje Nr. 1, skirtas pasiūlymams vertinti ir laimėtojų nustatyti.
- 1.2.5.** Lentelė Nr. 1 – Darbų sąrašas:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Preliminarus kiekis	Mato vnt.
1.	Pastato ar jo dalies skaitmeninio informacinio modelio (BIM) fragmentų kūrimo ir suderinimo su esama dokumentacija darbai	50	Val.
2.	Skubūs nenumatytų defektų šalinimo darbai (ne darbo metu nuo 17:00 iki 08:00 bei savaitgaliais ir švenčių dienomis.)	30	Val.

- 1.2.6.** Sutarties galiojimo laikotarpiu Užsakovas užsakys Darbus iš Techninės specifikacijos priede Nr. 2 nurodytų Darbų grupių, kurioms turės būti taikoma Rangovo pasiūlyme nurodyta nuolaida konkrečiai Darbų grupei nuo tuo metu aktualių UAB „Sistela“ leidinio „Statybos resursų skaičiuojamosios rinkos kainos“ (toliau – Leidinys) įkainiams.

- 1.2.7. Pasiūlytas procentinis dydis Sutarties galiojimo laikotarpiu yra fiksuotas ir nekeičiamas.
- 1.2.8. Pasiūlymų pateikimo termino pabaigos dieną galiojanti UAB „Sistela“ leidinio „Statybos resursų skaičiuojamosios rinkos kainos“ versija laikoma baze, nuo kurios skaičiuojama Rangovo siūloma nuolaida pasiūlymų vertinimo metu.
- 1.2.9. Darbai bus vykdomi Užsakovo valdomuose objektuose, įskaitant, bet neapsiribojant:
 - 1.2.9.1. transporto ir administracinės paskirties pastatuose bei kituose (inžineriniuose) statiniuose;
 - 1.2.9.2. garažo paskirties pastatuose skirtuose transporto priemonėms laikyti ir (ar) remontuoti, automobilių antžeminėse automobilių aikštelėse;
 - 1.2.9.3. sandėliavimo paskirties pastatuose;
 - 1.2.9.4. viešbučių paskirties pastatuose, poilsio paskirties pastatuose, maitinimo paskirties pastatuose;
 - 1.2.9.5. specialiosios paskirties pastatuose;
 - 1.2.9.6. pagalbinio ūkio paskirties pastatuose;
 - 1.2.9.7. inžineriniuose tinkluose, kituose (inžineriniuose) statiniuose, inžineriniuose statiniuose (susisiekimo komunikacijose),
 - 1.2.9.8. kitos paskirties statiniuose (tvoros, stoginės, atraminės sienutės ir kt.) ir kt.

1.3. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

- 1.3.1. Atsižvelgiant į aviacijos saugumo reikalavimus ir/ar didelį skrydžių ir/ar keleivių intensyvumą ir/ar Užsakovui pareikalavus, tam tikrose keleivių terminalo zonose ir/ar riboto patekimo zonoje dirbti bus galima tik ribotą laiką arba tik tam tikru paros metu.
- 1.3.2. Rangovas teikdamas pasiūlymą turi įsivertinti galimas prastovas dirbant veikiančiame objekte, už jas papildomai nebus apmokama.
- 1.3.3. Jei PLQ keleivių terminale ir/ar riboto patekimo zonoje Darbus reikės vykdyti visiškai apribojant keleivių ir/ar transporto priemonių judėjimą, Rangovas turės parengti detalų Darbų vykdymo planą ir suderinti su atitinkamomis Užsakovo tarnybomis per su Užsakovu suderintą terminą.
- 1.3.4. Vykdamas Darbus statybvieta visuomet turi būti aptverta vadovaujantis reikalavimais, nustatytais Užsakovo apraše „Laikini statybos darbų zonos atsitvėrimai“, pateiktame adresu https://www.ltou.lt/uploads/documents/files/apie-oro-uostus/administracine-informacija/teises-aktai/Darbu_zonos_apsitverimu_aprasymas.pdf.
- 1.3.5. Už subrangovų veiksmus, darbų kokybę, terminus ir saugą visiškai atsako Rangovas.
- 1.3.6. Rangovas įsipareigoja kontroliuoti ir prižiūrėti savo darbuotojus, dirbančius objekte, atsakyti už jų elgesį ir užtikrinti Užsakovui, jog objekte nėra neblaivių ar apsvaigusių nuo narkotinių, psichotropinių ir toksinių medžiagų darbuotojų.
- 1.3.7. Garantiniai terminai taikomi pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą: Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu, savo sąskaita ir Sutartyje numatytais terminais ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų darbų, netinkamai panaudotų medžiagų, nekokybiškos įrangos ar netinkamo jos įrengimo. Garantinis laikotarpis (pradedamas skaičiuoti nuo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos) Statybos įstatyme nustatytas minimalus garantinis terminas:
 - 1.3.7.1. statiniui – 5 metai;
 - 1.3.7.2. paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) – 10 metų;
 - 1.3.7.3. tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.
- 1.3.8. Patekimas į PLQ riboto patekimo teritoriją galimas tik per tam tikrus Aviacijos saugumo kontroliuojamus postus.
- 1.3.9. Nuolatinis asmens leidimas suteikia teisę patekti į riboto patekimo zoną be palydos. Nuolatinis asmens leidimas išduodamas išklaudamas aviacijos saugumo teorijos kursus ir išlaikius teorinių žinių egzaminus/testus, nuotoliniu būdu (<https://ltou.lt/teisine-ir-administracine-informacija/tvarkos-ir-dokumentai/leidimu-isdavimas/>).

- 1.3.10. Prašymus dėl nuolatinio asmens leidimo išdavimo Rangovas privalo pateikti PLQ aviacijos saugumo leidimų biurui po Sutarties įsigaliojimo, tačiau ne vėliau kaip per 10 darbo dienų, prieš tai suderinus su Užsakovo atsakingu asmeniu. Nuolatiniai asmens leidimai privalomi visiems asmenims, kurie vykdys statybos/remonto darbus oro uosto režiminėse zonose.
- 1.3.11. Nuolatiniai asmens leidimai, po aviacijos saugumo kursų, Rangovui išduodami nemokamai.
- 1.3.12. Taip pat, patvirtinus Užsakymą, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas turi būti pateikiami papildomi tinkamai užpildyti prašymai asmens leidimams gauti, jeigu reikalinga daugiau darbuotojų dėl vykdomų darbų specifikos.
- 1.3.13. Darbų metu naudojamos medžiagos turi būti kokybiškos, atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius standartus, atitinkamų prekių kokybei keliamus teisės aktų reikalavimus ir būti tinkamos naudoti pagal jų tikslinę paskirtį, neturi būti paslėptų medžiagų trūkumų, dėl kurių medžiagų nebūtų galima naudoti pagal jų tikslinę paskirtį arba dėl kurių sumažėtų medžiagų naudingumas.
- 1.3.14. Bendravimui su Užsakovu Rangovas skiria įmonės darbuotoją (-us), atsakingą (-us) už Sutartyje numatytą įsipareigojimų vykdymą, su kuriuo derinama Darbų atlikimo eiga, sprendžiami einamieji ir Darbų kokybės klausimai, identifikuojamas Darbų poreikis, vykdomos konsultacijos iškilusiais klausimais elektroniniu paštu ir/ar telefonu ir/ar kitomis elektroninėmis priemonėmis – taip pat pagal Užsakovo poreikį atvykstant į Užsakovo administracinį pastatą.
- 1.3.15. Nekokybiškos medžiagos turi būti pakeičiamos naujomis visą medžiagų garantijos laikotarpį ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pranešimo apie nekokybiškas medžiagas, terminas gali būti keičiamas apie tai iš anksto informavus Užsakovą.

1.4. APLINKOSAUGINIAI REIKALAVIMAI

- 1.4.1. Rangovas, vykdydamas darbus, privalo laikytis Lietuvos Respublikos bei kitų taikomų teisės aktų, reglamentuojančių aplinkos apsaugą, atliekų tvarkymą, taršos prevenciją ir gamtos išteklių naudojimą.
- 1.4.2. Rangovas privalo organizuoti Darbus taip, kad būtų mažinamas atliekų susidarymas, racionaliai naudojamos medžiagos, energijos ir vandens ištekliai, o tinkamos naudoti medžiagos ar gaminiai, esant galimybei, būtų pakartotinai panaudojami.
- 1.4.3. Dulkėtus darbus Rangovas privalo vykdyti naudojant dulkių surinkimo, drėkinimo, uždengimo ar kitas taršą mažinančias priemones.
- 1.4.4. Jeigu Darbų metu susidaro pavojingos atliekos, jos turi būti atskirtos nuo kitų atliekų, tinkamai paženklintos, saugomos ir perduodamos tik teisę jas tvarkyti turintiems atliekų tvarkytojams.
- 1.4.5. Rangovas turi išlaikyti statybvietės prieigas švarias nuo dulkių ir purvo ir palaikyti jas saugias. Rangovas privalo prižiūrėti, kad už statybvietės ribos (lauke, gretimose patalpose ir pan.) neatsirastų statybinių atliekų ir šiukšlių.
- 1.4.6. Rangovas turi palaikyti darbų vietos ir prieigų švarą, saugumą ir tvarką. Statybinės atliekos turi būti rūšiuojamos, sandėliuojamos kontaineriuose ir tvarkomos pagal galiojančius teisės aktus. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos su Užsakovu suderintoje vietoje, kontaineriuose. Kontaineriai privalo būti uždengiami. Rangovas turi užtikrinti statybinių šiukšlių išvežimą pagal LR aplinkos ministro patvirtintas „Statybinių atliekų tvarkymo taisykles“.
- 1.4.7. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:
- 1.4.7.1. atliekas, tinkamas naudoti vietoje, kurias, Užsakovui leidus, galima panaudoti statybos metu;
- 1.4.7.2. atliekas, tinkamas perdirbti (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos, metalas), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- 1.4.7.3. netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas.

- 1.4.8. Užsakovui nustatčius netvarką objekte, Rangovas privalo pašalinti kritinius pažeidimus nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 4 valandas nuo pranešimo gavimo. Įspėjimas laikomas gautu jo išsiuntimo momentu. Nekritiniai pažeidimai privalo būti pašalinami per protingą terminą, suderintą su Užsakovu.
- 1.4.9. Didelį triukšmą ir dulkėtumą sukeliantys Darbai turi būti atliekami ne piko metu (vakarais, naktimis, savaitgaliais), suderinus su Užsakovu.

2. UŽSAKYMŲ VYKDYMAS:

2.1. Užsakymų vykdymo vieta

☒ Palangos oro uostas, Liepojos pl. 1, Palanga

2.2. Užsakymų vykdymo tvarka ir terminai

- 2.2.1. Darbai bus užsakomi tik pagal Užsakovo poreikį. Užsakymo pavyzdys pateikiamas šios Techninės specifikacijos **Priede Nr. 1**.
- 2.2.2. Gavęs užsakymą, Rangovas per 10 (dešimt) darbo dienų privalo **parengti ir pateikti Užsakovo derinimui** užsakymo sąmatą. Rangovas privalo pradėti Darbų atlikimą per 10 (dešimt) darbo dienų nuo užsakymo sąmatos suderinimo. Terminas gali būti pratęstas šalių susitarimu, kai Darbų apimtis didelė ar reikalingi papildomi tyrimai ar apžiūros.
- 2.2.3. Užsakomų Darbų atlikimo terminai bus suderinami kiekvieno užsakymo metu.
- 2.2.4. Užsakymo metu Darbų (išskyrus Darbų, nurodytų Techninės specifikacijos Lentelėje Nr. 1) sąmatos sudaromos vadovaujantis užsakymo pateikimo dieną galiojančiais Leidinio įkainiais, bendraisiais ekonominiais statybos kainų nustatymo normatyvais ir pritaikius Sutartyje numatytą nuolaidą. Užsakymo vykdymo metu pasikeitę Leidinio įkainiai sąmatos sumos nekeičia. Pateikiamose užsakymuose gali būti nurodyta, kokias medžiagas pateiks Užsakovas. Užsakovui neturint galimybės pateikti medžiagų, medžiagas turės pateikti Rangovas.
- 2.2.5. Sąmatose turi būti nurodytos Darbų atlikimui Rangovo tiekiamų medžiagų kainos. Kainos nustatomos pagal užsakymo metu galiojančius Leidinyje nurodytus įkainius, pritaikius nuolaidą, numatytą Sutartyje. Atskirais atvejais, kai atliekant Darbus reikia panaudoti „specifines medžiagas“, kurių nėra Leidinyje arba konkrečių medžiagų kaina nurodyta su nuline verte (0,00 €), atskiru skyriumi sąmatose pateikiamos jų kainos. Į „specifinių medžiagų“ kainas įtraukiamos tik faktinės įsigijimo kainos be Rangovo pelno ar kitų pridėtinų išlaidų. Atliktų Darbų aktuose turės būti įtraukta faktinė jų įsigijimo kaina, kuri negali būti didesnė nei užsakymų metu pateikta medžiagų kaina, ir prie atliktų Darbų akto pridedamos jų įsigijimą patvirtinančių dokumentų kopijos.
- 2.2.6. Rangovas, teikiant sąmatas pagal Užsakovo užsakymus, turi būti apžiūrėjęs objektą bei tinkamai nusistatęs visus Darbus, kuriuos jam bus būtina atlikti, bei įsivertinęs tokių Darbų išlaidas tinkamam Užsakovo užsakymo atlikimui. Neįtraukimas į sąmatas sudėtinės Darbo dalies, kurią Rangovas protingai galėjo nusimatyti nebus laikomas papildomais/nenumatytais darbais.
- 2.2.7. Konkreti Darbų atlikimo vieta, apimtis, terminai ir papildomos sąlygos bus nurodomi kiekvieno užsakymo metu.
- 2.2.8. Minimali 1 (vieno) užsakymo vertė – ne mažiau kaip 500,00 EUR be PVM.
- 2.3. Įsigytoms medžiagoms turi būti pateikiama visa gamintojo pridedama (komplektuojama) dokumentacija (jeigu tokia yra), t.y. gamintojo sertifikatai, kokybės pažymėjimai, medžiagų kokybės deklaracijos, naudojimo, montavimo ir/ar surinkimo instrukcijos ir kita (priklausomai nuo prekių rūšies).
- 2.4. Medžiagų naudojimo, montavimo ir/ ar surinkimo instrukcijos turi būti pateikiamos lietuvių kalba, o kiti medžiagų dokumentai turi būti pateikiami lietuvių ir/arba anglų kalbomis.

2.5. Užsakymų teikimo būdas

☒ El. paštu

☒ Telefonu

3. PRIEDAI:

Priedas Nr. 1

Darbų užsakymo pavyzdys

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Darbų kiekis	Darbų mato pavadinimas (vienetas, kilogramas, tona, metras, m ²³ ir kt. pavadinimai)
1.	Bazalto plytelių 300x600x10 mm dangos keitimas, grindų pagrindo lyginimas. Medžiagas pateikia Užsakovas	50	m ²
2.	Nuogrindų keitimas. Medžiagas pateikia Rangovas	50	m ²
3.	Laminuotų grindų keitimas. Medžiagas pateikia Rangovas	100	m ²
4.	Metalių lauko grotelių įrengimas grindinyje 50x100 cm. Medžiagas pateikia Rangovas	10	vnt.
5.	Kiliminės dangos įrengimas. Medžiagas pateikia Rangovas	50	m ²
6.	Pakabinamų lubų įrengimas. Medžiagas pateikia Rangovas	50	m ²
7.	Gipsinių pertvarų formavimas. Medžiagas pateikia Rangovas	50	m ²
8.	Žaliuzių, roletų ir romanečių įrengimas. Medžiagas pateikia Rangovas	20	m ²
9.	Prilydomos stogo dangos remontas. Medžiagas pateikia Rangovas	50	m ²
10.	Nerūdijančio plieno turėklų virinimas. Medžiagas pateikia Rangovas	1	Kompl.
11.	Stiklo paketo keitimas. Medžiagas pateikia Rangovas	30	m ²
12.	Sienų glaistymas. Medžiagas pateikia Rangovas	100	m ²
13.	Sienų dažymas. Medžiagas pateikia Rangovas	100	m ²
14.	Trinkelų pakloto remontas. Medžiagas pateikia Rangovas	20	m ²
12.	Šaligatvio plytelių dangos remontas. Medžiagas pateikia Rangovas	20	m ²
13.	Durų keitimas naujomis. Medžiagas pateikia Rangovas	5	Kompl.
14.	Akmens masės plytelių keitimas. Medžiagas pateikia Rangovas	50	m ²
15.	Fasadinių fibrocementinių plokščių keitimas. Medžiagas pateikia Rangovas	20	m ²